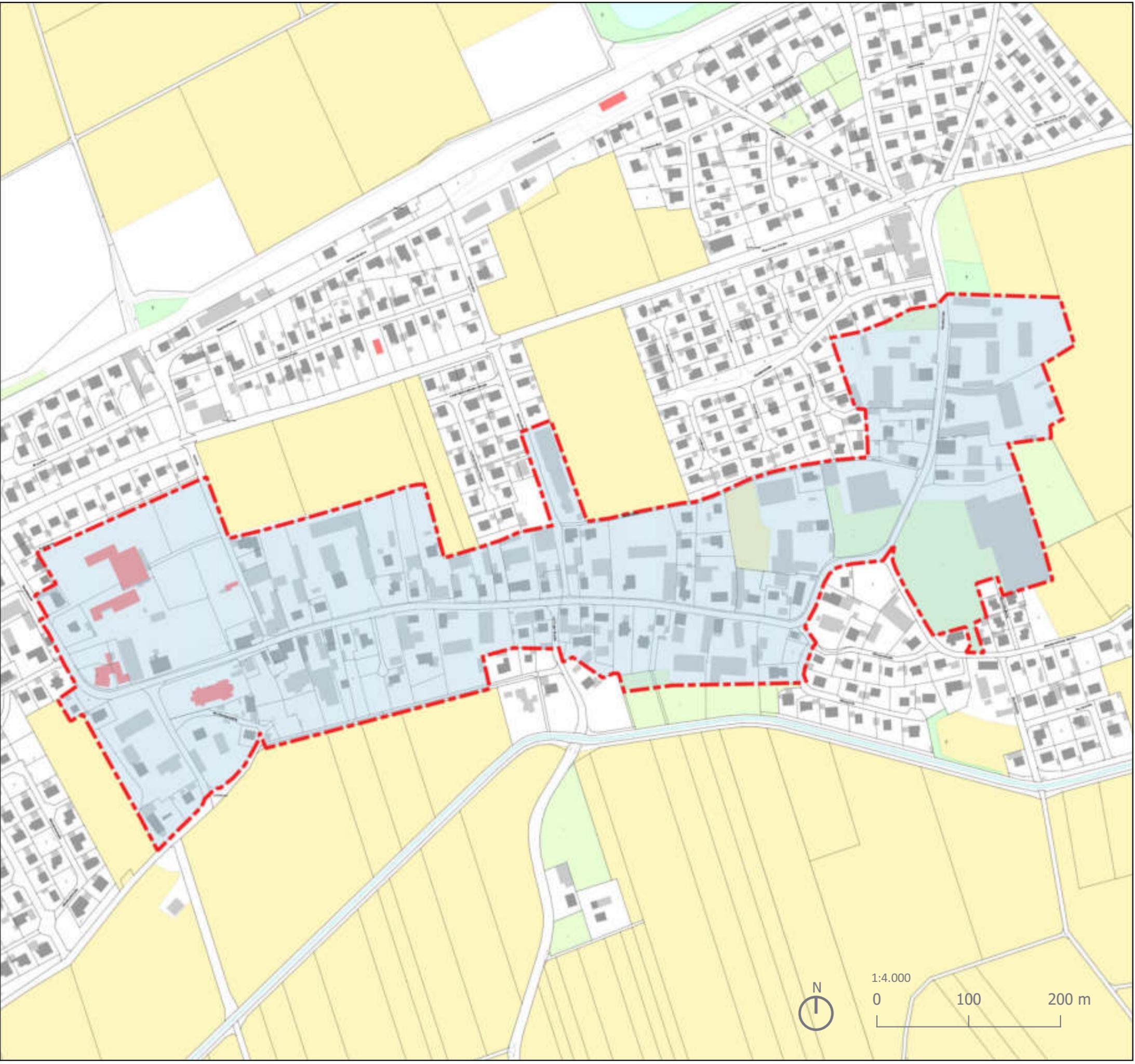


Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Otzing beschließt den oben dargelegten Vorschlag zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Änderungen, soweit sie genannt wurden, sind von den Planungsbüros in den Bericht einzuarbeiten.

 Untersuchungsgebiet



Datengrundlagen
Geobasisdaten:
© Bayerische
Vermessungsverwaltung
Inhalte:
Eigene Darstellung
Stand: 05/2025

Auftraggeber

Gemeinde Otzing
Arndorfer Str. 1
94563 Otzing



Bearbeitung

PLANWERK Stadtentwicklung
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg



gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Einschätzung äußerer
Gebäudezustand



- Gebäude für öffentliche Zwecke
- äußerer Gebäudezustand**
- 1) neuwertig / kein Bedarf
- 2) Gebäude mit leichten Mängeln / Instandhaltungsbedarf
- 3.1) Gebäude mit Mängeln / leichter Modernisierungsbedarf
- 3.2) Gebäude mit Mängeln / hoher Modernisierungsbedarf
- 4) Gebäude mit starken Mängeln / Rückbau erforderlich
- Gebäude mit hohem Modernisierungsbedarf bzw. Rückbau
- Untersuchungsgebiet

Datengrundlagen
Geobasisdaten:
© Bayerische
Vermessungsverwaltung
Inhalte:
Eigene Darstellung
Stand: 05/2025

Auftraggeber

Gemeinde Otzing
Arndorfer Str. 1
94563 Otzing



Bearbeitung

PLANWERK Stadtentwicklung
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg



gefördert durch



Nutzungen und Leerstand



Untersuchungsgebiet

Öffentliche Gebäude

Kirchliche Gebäude

Schule/ Verwaltung/ Kindergarten

Weitere Nutzungen

Sonstiges Gewerbe

Einzelhandel

Dienstleistung

Gesundheit & Soziales

Flächenbewertung

Baulücke

Wichtige räumliche Zusammenhänge

Leerstand

Datengrundlagen
Geobasisdaten:
© Bayerische
Vermessungsverwaltung
Inhalte:
Eigene Darstellung
Stand: 05/2025

Auftraggeber

Gemeinde Otzing
Arndorfer Str. 1
94563 Otzing



Bearbeitung

PLANWERK Stadtentwicklung
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg



gefördert durch



Otzing
ISEK

Baualter



 Untersuchungsgebiet

Baualter

-  1882-1918
-  1919-1947
-  1948-1989
-  1990-heute

Datengrundlagen
Geobasisdaten:
© Bayerische
Vermessungsverwaltung
Inhalte:
Eigene Darstellung
Stand: 05/2025

Auftraggeber

Gemeinde Otzing
Arndorfer Str. 1
94563 Otzing



Bearbeitung

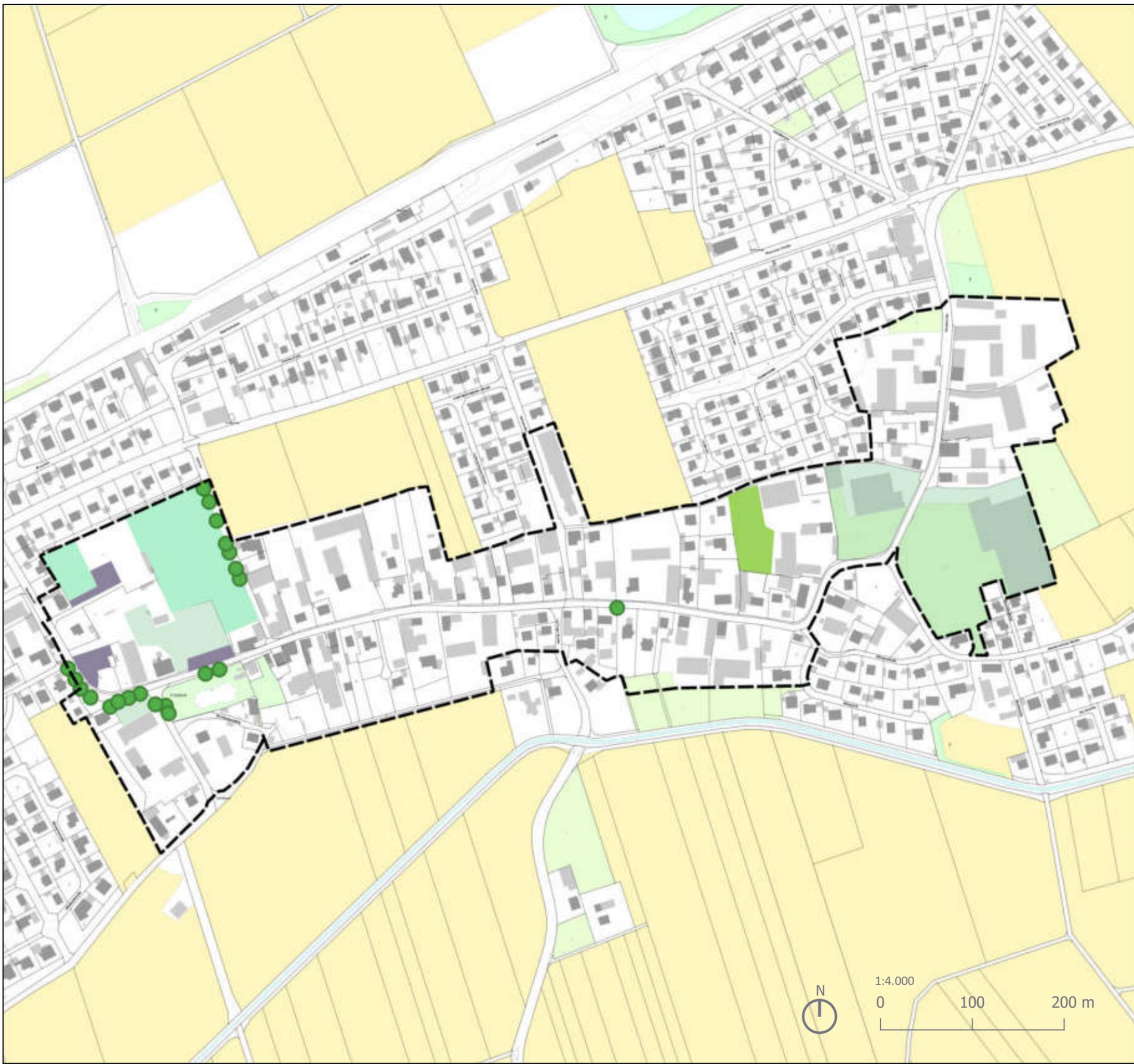
PLANWERK Stadtentwicklung
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg



gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr





Grünflächen

-  halb-öffentlich
-  landwirtschaftlich
-  privat
-  teil-versiegelt
-  Solitäräume

Datengrundlagen
Geobasisdaten:
© Bayerische
Vermessungsverwaltung
Inhalte:
Eigene Darstellung
Stand: 05/2025

Auftraggeber

Gemeinde Otzing
Arndorfer Str. 1
94563 Otzing



Bearbeitung

PLANWERK Stadtentwicklung
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg



gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr





- B-Pläne**
- Hofäcker I,II&III (2010)
 - Otzing-West (1998)
 - Bahnäcker I (1966)
 - Bahnäcker II (1968)
 - Ledererfeld (1996)
 - Gartenäcker (1998)
 - Bauerfeld (1982)
 - Leebäcker (1977)
 - Otzing-Ost (1999)
 - Hofwiesen I&II (1976 & 1992)
 - Erweiterung SO Photovoltaik Bahnäcker I (2021)
 - Untersuchungsgebiet

Datengrundlagen
Geobasisdaten:
© Bayerische
Vermessungsverwaltung
Inhalte:
Eigene Darstellung
Stand: 05/2025

Auftraggeber
Gemeinde Otzing
Arndorfer Str. 1
94563 Otzing

Bearbeitung
PLANWERK Stadtentwicklung
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg

gefördert durch